



TRANSPORDIAMET

Ain Talts  
Enersense Aktsiaselts  
Ain.Talts@enersense.com  
Lõdtsa 12  
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 02.07.2025

Meie 27.08.2025 nr 7.1-2/25/11076-2

**Elektriprojekti muudatuse kooskõlastamine  
riigiteede maaüksuste piires ja teede  
kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud maakaablite paigaldus õhuliini asemele ja amortiseerunud alajaamade vahetus riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis

**Ristumised riigiteega nr 80 Heltermaa-Kärdla-Luidja km 17,16-17,17; 19,36-19,37, 19,71-19,73; 20,63 kinniselt kaitsetorus; km 17,51-17,75; 19,37-20,80 tehnovõrgu kulgemine teemaal (sh kinniselt 19,55-19,73; 20,12-20,15; 20,19-20,22; 20,41-20,44; 20,48-20,49; 20,66-20,67); km 16,61-17,16; 17,17-17,51; 17,75-17,95; 20,63-20,64 tehnovõrgu kulgemine (sh kinniselt 16,85-16,86; 17,11-17,14); km 20,80-20,82 õhuliini demontaaž tee teekaitsevööndis**  
**Ristumine riigiteega nr 12166 Sakla-Loja-Vilivalla km 0,10 kinniselt kaitsetorus; km 0,00-0,21 kulgemine tee kaitsevööndis.**

**Ristumine riigiteega nr 12109 Palade-Tubala km 1,12; 1,73 kinniselt kaitsetorus; km 1,12-1,30; 1,33-1,40 kulgemine teemaal; (sh kinniselt km 1,12-1,14; 1,28-1,30; 1,35-1,40); km 1,11-1,12; 1,30-1,33; 1,40-1,45; 1,58-1,73; 1,73-1,75 kulgemine tee kaitsevööndis (sh kinniselt 1,40-1,42); km 0,57-0,64 õhuliini demonteerimine teemaal ja tee kaitsevööndis**

**Riigitee nr 12108 Palade-Kõlunõmme km 0,02-0,13 tehnovõrgu kulgemine teemaal; 0,13-0,19 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis (sh kinniselt 0,17-0,18)**

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti tüüpnuuetele.

*Käesolevaks hetkeks on tööd lõpetatud. Lõiguti ehitati kaablid (nihe) väljaspoole notariaalses lepingus riigimaa kasutamiseks kokku lepitud ala, riigitee nr 80 km 19,36; km 19,71-19,75; 20,42-20,48; riigitee nr 12166 km 0,10; riigitee nr 12108 km 0,02-0,13; riigitee nr 12109 km 1,12-1,30; 1,33-1,40; Seega peab sõlmima uued isikliku kasutusõiguse lepingud. Uued IKÕ plaanid on lisatud muudetud projekti failide juurde.*

*Transpordiamet taunib sellist seaduseid ning asjaõiguslepingut eiravat käitumist töövõtja poolt, kuid arvestades, et väljaehitatud lahendus ei kujuta endast ohtu riigiteede püsivusele ega kasutamisele, sh. arenguvajadustele, ei pea antud juhul trassi ümberpaigutamist varem kooskõlastatud projektis ette nähtud asukohta vajalikuks.*

*Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 24.07.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/10210-2 antud kooskõlastus.*

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Enersense AS töö nr IP4949

„Kärdla-Värssu 10 kV F rek tööprojekt. Paluküla, Lõpe, Ala, Sakla, Palade ja Partsi külad, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“ **manustatud versiooni**. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektri rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 12166 teelõik km 0,089-4,525 on kruusatee remondi objekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu teljest mõlemale poole ette jäävad puud ja võsa raadata ning kännud juurida, kaasaarvatud tee kaitsevööndist. Raiejäägid utiliseerida.
3. Paese pinnase puhul on lubatud min sügavus maa pinnast 0,6m ja vähemalt 0,3m sügavusel pae kihi sees v.a ristumised riigiteega.
4. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud
  - Aimar Kivirüüt töö nr EP2101 „Mardi kinnistu vesi ja kanalisatsioon“ Mardi, Paluküla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, riigitee nr 80 Heltermaa-Kärdla-Luidja km 20,59
5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
6. **Juhime tähelepanu, Uue IKÕ seadmisega tühistame vana lepingu ja kande kinnistusraamatus, palun esitada taotlus peale Transpordiameti kooskõlastust sellekohase viitega ja vana lepinguga.**
7. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisas oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
8. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 8.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
9. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.

10. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
11. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
12. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Muudetud Taotlus, Asendiplaanid, Ristlõike joonised, Seletuskiri, IKÕ ala plaanid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee